ZELL ScanHub

ein Geschäftsbereich von Sebastian Zell CAD- und Aufmaß Service

Morgen kommt der Estrich. Heute wird gescannt.

Sie scannen. Den Rest übernehmen wir.

Ihr Polier scannt, bevor Estrich, Beton oder Beplankung kommen. Wir werten aus, prüfen und stellen den Stichtag ins Portal: datiert, messbar, geprüft von einem Aufmaßbüro.

1 Ein Aufmaßbüro prüft jeden Stichtag

Hinter dem Handscanner steht ZELL Aufmaß. Das Büro misst seit 2015 mit terrestrischen Laserscannern, setzt im Abo Ihre Festpunkte und prüft jeden Stichtag dagegen.

im Abo: Prüfprotokoll mit Restabweichung je Festpunkt

2 Wir weisen zurück

Liegt die Restabweichung an den Festpunkten über 3 cm oder fehlt ein Teil des Bereichs, geben wir den Stichtag nicht frei und sagen Ihnen, was beim nächsten Rundgang anders sein muss.

im Abo: Freigabe nur bei höchstens 3 cm Restabweichung, Bedingungen § 5

3 Alle Stichtage liegen übereinander

Im Abo haben der Zustand vor dem Estrich und der fertige Boden dasselbe Koordinatensystem. So finden Sie die Leitung später wieder. Das kann kein Foto.

im Abo: eingemessene Festpunkte, bei großen Bauvorhaben mit Referenzscan

4 Persönlich übergeben

Kein Versand. Wir bringen den Scanner auf Ihre Baustelle, weisen Bauleitung und Polier ein und prüfen den ersten Scan gemeinsam.

bis 50 km im Mietpreis, bundesweit 190 €

Mieten

ab 390 €

pro Tag einschließlich Übergabe in Berlin und Umland

Baustellen-Abo

ab 2.990 €

pro Monat, 4 geprüfte Stichtage, Anfahrt bundesweit enthalten

Auswertung und Portal

149 €

je Stichtag, geprüft im Portal am nächsten Werktag; 30 Tage Portal enthalten

Preise netto, Stand November 2026. Angebot für Unternehmer und öffentliche Auftraggeber.

zell-scanhub.de

Ablauf in vier Schritten

1. Online buchen
2. Übergabe bei Ihnen, mit Einweisung
3. Scannen
4. Auswertung im Portal

Sie buchen online unter zell-scanhub.de/buchen/ und zahlen auf Rechnung. Wir bringen den Scanner zu Ihnen. Bundesweit, persönlich, mit Einweisung. Mit Auto, Bahn oder Flugzeug. In Berlin und Umland bis 50 km sind Übergabe und Abholung im Mietpreis enthalten. Bundesweit kosten sie 190 € je Mietvorgang, ab drei Miettagen. Wir rechnen immer den günstigsten Tarif: ab dem 4. Tag Wochenpreis, ab dem 15. Tag Monatspreis.

> Rohdaten übergeben Sie bei der Abholung oder vorab nach Absprache. Ohne gebuchte Auswertung werten Sie die Rohdaten selbst mit der Herstellersoftware LiDAR360 MLS aus. Wie Sie die Software nutzen, klären wir bei der Übergabe.

Was der Handscanner leistet und was nicht

- GreenValley LiGrip O2: 32 Kanäle, 640.000 Punkte pro Sekunde, 120 m Reichweite, RTK-Modul, Laserklasse 1 (laut Hersteller). Relative Genauigkeit typisch unter 1 cm.
- Ergebnis ist der Zustand am Stichtag: Punktwolke und Panoramabilder, datiert, geprüft, im Projektportal. Messbar statt nur sichtbar.
- Der Scan ersetzt weder die gemeinsame Zustandsfeststellung noch die Niederschrift. Er ist die Anlage dazu. Keine amtliche Vermessung. Für Pläne, Flächen und Aufgaben im Millimeterbereich misst ZELL Aufmaß mit terrestrischen Scannern: zell-aufmass.de.

Aufmaß-Akademie

Schulung für Bauleitung und Polier. K2 Praxistag Baustellen-Scan in Kladow, 1 Tag, 590 € je Person. K5 Kompaktkurs Bauleitung, halber Tag, 290 € je Person. Für K2 und K5 wird die Anerkennung als Fortbildung bei der Baukammer Berlin beantragt.

`Termine und Anmeldung: zell-scanhub.de/akademie/termine/`

Demo-Tag in Kladow

Jeden ersten Donnerstag im Monat ab 3. Dezember 2026, 15 bis 18 Uhr. Sie nehmen den Handscanner selbst in die Hand, sehen den Datenweg und eine geprüfte Punktwolke im Portal. Kostenfrei, Anmeldung nötig.

`zell-scanhub.de/demo-tag/`

ZELL ScanHub

ein Geschäftsbereich von Sebastian Zell CAD- und Aufmaß Service

Contessaweg 22, 14089 Berlin

`Hotline 030 321 50 17`

werktags 8 bis 17 Uhr · sebastian.zell@zell-aufmass.de

`https://zell-scanhub.de`

Preise netto, Stand November 2026. Angebot für Unternehmer und öffentliche Auftraggeber.