ZELL ScanHub

ein Geschäftsbereich von Sebastian Zell CAD- und Aufmaß Service

Morgen kommt der Estrich. Heute wird gescannt.

Sie scannen. Den Rest übernehmen wir.

Ihr Polier scannt, bevor Estrich, Beton oder Beplankung kommen. Wir werten aus und prüfen.

1 Ein Aufmaßbüro prüft jeden Stichtag

Hinter dem Handscanner steht ZELL Aufmaß. Das Büro misst seit 2015 mit terrestrischen Laserscannern, setzt im Abo Ihre Festpunkte und prüft jeden Stichtag dagegen.

im Abo: Prüfprotokoll mit Restabweichung je Festpunkt

2 Wir weisen zurück

Liegt die Restabweichung an den Festpunkten über 3 cm oder fehlt ein Teil des Bereichs, geben wir den Stichtag nicht frei und sagen Ihnen, was beim nächsten Rundgang anders sein muss.

im Abo: Freigabe nur bei höchstens 3 cm Restabweichung, Bedingungen § 5

3 Alle Stichtage liegen übereinander

Im Abo haben der Zustand vor dem Estrich und der fertige Boden dasselbe Koordinatensystem. So finden Sie die Leitung später wieder. Das kann kein Foto.

im Abo: eingemessene Festpunkte, bei großen Bauvorhaben mit Referenzscan

4 Persönlich übergeben

Kein Versand. Wir bringen den Scanner auf Ihre Baustelle, weisen Bauleitung und Polier ein und prüfen den ersten Scan gemeinsam.

bis 50 km im Mietpreis, bundesweit 190 €

Mieten · Baustellen-Abo · Auswertung · Aufmaß-Akademie

`zell-scanhub.de`

Mieten

ab 390 € pro Tag mit Übergabe

Für einen einzelnen Stichtag vor einem Verschluss, zum Beispiel vor dem Estrich in einem Haus. Online buchen unter zell-scanhub.de/buchen/, Zahlung auf Rechnung. Der Scanner-Führerschein ist Pflicht für jede neue Person.

1 Tag (Übergabe bis 9, Rückgabe bis 18 Uhr)	390 €
Wochenende (Fr 14 bis Mo 10 Uhr)	640 €
Woche (7 Kalendertage)	1.490 €
Monat (30 Kalendertage)	2.990 €
Übergabe und Abholung bis 50 km	enthalten
Übergabe und Abholung bundesweit	190 €
Selbstabholung in Kladow	−50 €
Scanner-Führerschein (90 Minuten)	190 €
Auswertung je Stichtag	149 €
Projektportal je Projekt und Monat	49 €

Wir rechnen immer den günstigsten Tarif: ab dem 4. Tag Wochenpreis, ab dem 15. Tag Monatspreis. Projektportal: mit gebuchter Auswertung 30 Tage enthalten. Übergabe bundesweit ab drei Miettagen; bei Monatsmiete enthalten.

Auswertung: durch uns oder selbst

Mit gebuchter Auswertung berechnen wir die Punktwolke, machen Gesichter und Kennzeichen unkenntlich und prüfen Vollständigkeit und Schleifenschluss. Freigabe im Projektportal bis 18 Uhr des Werktags nach dem Dateneingang, mit Prüfprotokoll. Rohdaten übergeben Sie bei der Abholung oder vorab nach Absprache. Ohne gebuchte Auswertung werten Sie die Rohdaten selbst mit der Herstellersoftware LiDAR360 MLS aus. Wie Sie die Software nutzen, klären wir bei der Übergabe.

Im Preis enthalten

Persönliche Übergabe und Abholung in Berlin und Umland bis 50 km, Gerät im Koffer mit zwei Akkus für einen vollen Scantag, Zielmarken, Kurzanleitung, Hotline werktags 8 bis 17 Uhr.

Momente, an denen sich ein Scan lohnt

Der letzte Blick, bevor es zu ist. Acht Beispiele:

- Vor Baubeginn
- Vor der Bodenplatte
- Vor dem Betonieren
- Vor dem Verputzen
- Vor der zweiten Wandseite
- Vor dem Estrich
- Vor dem Schließen der Decke
- Vor dem Schließen der Schächte

Ihre Stichtage planen: `zell-scanhub.de/stichtagsplaner`
Vordrucke zur Zustandsfeststellung: `zell-scanhub.de/vorlagen`

Kaution 2.500 € vor der Übergabe, entfällt bei Rahmenvertrag.

Baustellen-Abo

ab 2.990 € pro Monat

Das Gerät bleibt auf der Baustelle. Ihr Team scannt zu festen Stichtagen. Auswertung und Portal sind im Abo enthalten: Freigabe im Projektportal bis 18 Uhr am folgenden Werktag.

Abo Basis: 4 Stichtage pro Monat	2.990 €
Abo Plus: 10 Stichtage, Monatsbericht	3.990 €
Abo Groß: 2 Geräte, individuell	ab 5.400 €
Einrichtung mit Festpunkten und ScanBox	990 €
Anfahrt, Übergabe und Abholung bundesweit	enthalten
Zusätzlicher Stichtag	149 €
Soll-Ist-Vergleich je Bereich	ab 390 €
Referenzscan je Arbeitstag	1.200 €

So funktioniert es

- Festpunkte: ZELL ScanHub setzt und misst sie beim Einrichtungstermin ein. Alle Stichtage liegen deckungsgleich übereinander.
- ScanBox im Baucontainer: Scanner anschließen, die Daten gehen verschlüsselt an den Eingangsserver in Deutschland.
- Projektportal mit Zeitreihe: messen, markieren, kommentieren, Stichtage vergleichen, Export E57, LAS, LAZ.
- Mindestlaufzeit 3 Monate, danach mit Monatsfrist zum Monatsende kündbar. Ersatzgerät nach Verfügbarkeit: in Berlin und Umland am nächsten Werktag, bundesweit binnen drei Werktagen.
- Wir richten das Abo auf Ihrer Baustelle ein, bundesweit. Die Einrichtung für Abo Groß kostet 1.490 €.

Referenzscan für große Bauvorhaben

ZELL Aufmaß scannt das Bauvorhaben terrestrisch und misst die Scans mit der Totalstation ein. Jeden späteren Handscan schließen wir in der Auswertung an dieses Referenzraster an. 1.200 € je Arbeitstag, auf Angebot.

Fiktives Beispiel: Ausbau, 4 Stichtage im Monat

Am Tag vor dem Estrich geht der Polier mit dem Handscanner durch die Etage und steckt ihn danach in die ScanBox. Ein Rundgang je Wohnung oder Bereich dauert in der Regel etwa zehn Minuten. Am folgenden Werktag bis 18 Uhr liegt der geprüfte Stichtag im Projektportal. Bauleitung und Oberbauleitung messen dort Trassen und Höhen, auch wenn der Estrich längst liegt.

Abo anfragen: zell-scanhub.de/leistungen/baustellen-abo/ · Zahlung monatlich im Voraus auf Rechnung.

Aufmaß-Akademie

Kurse ab 79 € je Person

Schulung für Bauleitung, Polier und Oberbauleitung: in Kladow mit Übungsgelände, online oder bundesweit bei Ihnen auf der Baustelle.

K0 Webinar — 79 €
90 Minuten online, für Kunden und Partner kostenfrei
Für Einsteiger und Entscheider
Einsatzfelder, Grenzen, Ablauf von Miete und Abo

K1 Scanner-Führerschein — 190 €
90 Minuten bei der Übergabe, weitere Person 100 €
Für jede Person, die scannt
Bedienung, Scanstrategie, Probescan mit Prüfung

K2 Praxistag Baustellen-Scan — 590 €
1 Tag in Kladow, 4 bis 8 Personen
Für Bauleitung, Polier, Nachunternehmer
SLAM, Scanstrategie, Praxis, Auswertung im Portal

K5 Kompaktkurs Bauleitung — 290 €
halber Tag in Kladow, 6 bis 12 Personen
Für Bauleitung und Oberbauleitung
Dokumentation vor dem Verschließen, Zustandsfeststellung, Nachträge

K6 Inhouse-Schulung — 1.900 €
1 Tag bei Ihnen, bis 6 Personen, bundesweit
Für Ihr Team auf Ihrer Baustelle
K2 Praxistag an Ihrem Objekt, mit Ihren Festpunkten

K7 Auffrischung und Prüfung — 149 €
2 Stunden, online oder in Kladow
Für Inhaber des Scanner-Führerscheins
Neuerungen, Fehlerbilder, kurze Prüfung

Je Person, netto; K6 je Tag für das Team. Für K2 und K5 wird die Anerkennung als Fortbildung bei der Baukammer Berlin beantragt. Fortbildungspunkte sagen wir nicht zu.

Demo-Tag und nächste Termine

Jeden ersten Donnerstag im Monat ab 3. Dezember 2026, 15 bis 18 Uhr. Sie nehmen den Handscanner selbst in die Hand, sehen den Datenweg und eine geprüfte Punktwolke im Portal. Kostenfrei, Anmeldung nötig.

Demo-Tag	Do 03.12.2026	K0	Do 21.01.2027
K2	Di 12.01.2027	K5	Fr 19.03.2027
K7	Mi 27.01.2027	K6	auf Anfrage

zell-scanhub.de/akademie/termine/

Nachweise

Jeder Präsenzkurs endet mit einer Teilnahmebescheinigung. Der Scanner-Führerschein ist ein Ausweis im Scheckkartenformat. Er gilt 24 Monate und ersetzt die Ersteinweisung bei jeder Miete.

Preise netto, Stand November 2026. Angebot für Unternehmer und öffentliche Auftraggeber.

Grenzen des Handscanners

- GreenValley LiGrip O2: 32 Kanäle, 640.000 Punkte pro Sekunde, 120 m Reichweite, RTK-Modul, Laserklasse 1 (laut Hersteller).
- Relative Genauigkeit typisch unter 1 cm. Der Handscanner dokumentiert im Zentimeterbereich. Im Abo mit Festpunkten: Freigabe nur bei höchstens 3 cm Restabweichung.
- Der Scan zeigt, was sichtbar ist. Was schon verdeckt ist, erfasst er nicht. Der Scan ersetzt weder die gemeinsame Zustandsfeststellung noch die Niederschrift. Er ist die Anlage dazu.
- Keine amtliche Vermessung. Für Pläne, Flächen und Aufgaben im Millimeterbereich misst ZELL Aufmaß mit terrestrischen Scannern: zell-aufmass.de.
- Schwierig: glatte, merkmalsarme Umgebungen, Nebel, Regen, Staub. Dann langsamer gehen und Schleifen verkürzen.

Datenschutz auf der Baustelle

- Sie sind Verantwortlicher, ZELL ScanHub Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO. Den Vertrag stellen wir.
- Hinweisschild „Hier wird mit einem Laserscanner dokumentiert.“ liegt jedem Gerät bei.
- Personen werden nicht gezielt erfasst. Gesichter und Kennzeichen in Panoramabildern werden vor der Freigabe automatisch unkenntlich gemacht.
- Rohdaten 12 Monate, Auswertungen bis 24 Monate nach Projektende, Server in Deutschland.

Scanner-Führerschein

90 Minuten bei der Übergabe: Gerätebedienung, Scanstrategie mit geschlossenen Schleifen, Festpunkte, Datenübergabe, Probescan mit Prüfung. Pflicht für jede neue Person, gültig 24 Monate. 190 €, jede weitere Person beim selben Termin 100 €.

Fragen zum Datenschutz: sebastian.zell@zell-aufmass.de

Kontakt

ZELL ScanHub

ein Geschäftsbereich von Sebastian Zell CAD- und Aufmaß Service

Contessaweg 22, 14089 Berlin

`Hotline 030 321 50 17`

werktags 8 bis 17 Uhr · sebastian.zell@zell-aufmass.de

`https://zell-scanhub.de`

Online buchen

Miete, Auswertung, Portal und Kurse buchen Sie unter `zell-scanhub.de/buchen/`

Sie zahlen auf Rechnung. Die Auftragsbestätigung kommt spätestens am nächsten Werktag. Baustellen-Abo und Referenzscan auf Anfrage.

Demo-Tag in Kladow

Jeden ersten Donnerstag im Monat ab 3. Dezember 2026, 15 bis 18 Uhr. Sie nehmen den Handscanner selbst in die Hand, sehen den Datenweg und eine geprüfte Punktwolke im Portal. Kostenfrei, Anmeldung nötig.

`zell-scanhub.de/demo-tag/`

Wir bringen den Scanner zu Ihnen.

Bundesweit, persönlich, mit Einweisung. Mit Auto, Bahn oder Flugzeug. Kein Paket, kein Kurier. Kilometer und Fahrzeit berechnen wir nicht.

- Berlin und Umland bis 50 km ab Kladow: Übergabe und Abholung im Mietpreis enthalten.
- Bundesweit: 190 € je Mietvorgang für beide Termine, ab drei Miettagen.
- Monatsmiete und Baustellen-Abo: bundesweit enthalten.
- Selbstabholung in Kladow: 50 € Nachlass je Mietvorgang.

Preise netto, Stand November 2026. Angebot für Unternehmer und öffentliche Auftraggeber.