ZELL ScanHub

Zustandsfeststellung vor dem Verschließen

Gemeinsame Feststellung des Zustands von Teilen der Leistung, bevor sie verdeckt werden

§ 4 Absatz 10 VOB/B: „Der Zustand von Teilen der Leistung ist auf Verlangen gemeinsam von Auftraggeber und Auftragnehmer festzustellen, wenn diese Teile der Leistung durch die weitere Ausführung der Prüfung und Feststellung entzogen werden. Das Ergebnis ist schriftlich niederzulegen.“

1 Bauvorhaben und Beteiligte

Bauvorhaben

Auftrag / Vertrag Nr.

Auftraggeber (Firma), vertreten durch

Auftragnehmer (Firma), vertreten durch

Verlangt von

am

Weitere Anwesende (Name, Firma)

2 Gegenstand der Feststellung

Gewerk / Leistung

Bauteil

Bereich (Haus, Geschoss, Achsen, Raum)

Wird verdeckt durch (z. B. Estrich, Beton, Beplankung)

geplant am

Feststellung am

Uhrzeit

3 Festgestellter Zustand

Beschreibung (Ausführung, Lage, Maße, Abweichungen vom Plan; Planstand nennen)

Beanstandungen und Vorbehalte (wer beanstandet was)

☐ Zustand ohne Beanstandung festgestellt

☐ Zustand mit den genannten Beanstandungen festgestellt

☐ Verschließen freigegeben

☐ Verschließen erst nach Nachbesserung

4 Anlagen

☐ Fotos ☐ Laserscan (Punktwolke mit Panoramen) ☐ Planausschnitt ☐ Messprotokoll

Laserscan: Stichtag

Bezeichnung / Projekt im Portal

Prüfprotokoll Nr. (ggf. nachgereicht)

Fotos (Anzahl)

Ein Laserscan hält den gesamten Bereich messbar fest. Er ersetzt diese Niederschrift nicht; er ist ihre Anlage. Beide Seiten sollten Zugang zu denselben Daten haben.

Die Feststellung beschreibt den Zustand zum genannten Zeitpunkt. Sie ist keine Abnahme, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird.

Ort, Datum

Ort, Datum

Auftraggeber
Unterschrift, Name in Druckbuchstaben

Auftragnehmer
Unterschrift, Name in Druckbuchstaben

Arbeitshilfe von ZELL ScanHub, frei verwendbar. Keine Rechtsberatung. Ob die VOB/B vereinbart ist und welche Folgen eine Feststellung hat, klären Sie mit Ihrer Rechtsberatung.